

# MITGLIEDSCHAFT im REGIONALWERT-NETZWERK

Euer Herz schlägt für die regionale Bio-Landwirtschaft und qualitativ hochwertig erzeugten Lebensmittel? Ihr wollt Teil eines regionalen Netzwerks sein, in dem sich Betriebe aller Wertschöpfungsstufen gegenseitig unterstützen und miteinander in Austausch kommen? Ihr wollt einen Betrieb in der Land- und Ernährungswirtschaft übernehmen, neu gründen oder ein Projekt auf eurem Betrieb finanzieren? Oder ihr findet einfach die Idee eines nachhaltigen regionalen Wertschöpfungsraums spannend und möchtet dies unterstützen? **Dann werdet Partnerbetrieb bei der Regionalwert AG Freiburg.**

## Was macht die Regionalwert AG Freiburg?

Die Regionalwert AG Freiburg will die regionale, ökologische und sozial faire Landwirtschaft im gesamten Regierungsbezirk Freiburg voranbringen – und das seit 15 Jahren. Der Fokus liegt hierbei auf einer nachhaltigen Gestaltung von lebenswerten Dörfern, Städte und Regionen. Dafür baut die Regionalwert AG Freiburg Mithilfe von Bürger-Aktien regionale Wertschöpfungsräume auf, welche die Produktion, Handel, Dienstleistung, Gastronomie und Konsumierende aktiv zueinander in Verbindung bringen sollen. Von diesem starken Netzwerkgedanken sollen alle Beteiligten gleichermaßen profitieren.

## Vorteile für Partnerbetriebe:

- **Vernetzung:** Ihr habt direkten Zugang zum Regionalwert-Netzwerk und könnt euch mit den anderen Partnerbetrieben vernetzen. Vor allem der regelmäßig stattfindende (alle 2-3 Monate) Partnertreff wird mit Begeisterung von den Partnerbetrieben wahrgenommen. So seid ihr keine Einzelkämpfer:innen mehr und kommt im Netzwerk in Kontakt mit ähnlich denkenden Kolleg:innen. Auch werdet ihr in unseren Verteiler aufgenommen, um immer über die aktuellen Geschehnisse des Netzwerks im Bilde zu sein.
- **Neukunden:** Unser Netzwerk gibt euch zusätzliche Multiplikatoren und Kunden. Die über 1.000 Aktionäre und 1.700 Newsletter-Abonent:innen haben hohes Interesse, bei den Regionalwert-Partnerbetriebe einzukaufen.
- **Kompetenz:** Der Austausch mit den anderen Partnerbetriebe hilft in vielerlei Hinsicht. Ihr benötigt oder besitzt ein bestimmtes Produkt, Abnehmer, Lieferant, Rohstoff oder Dienstleistung? Kontaktiert eure Partner oder die Regionalwert AG Freiburg und schaut, ob ihr Synergieeffekte bilden könnt.
- **Investitionskraft:** Wir unterstützen bei der Finanzierung von Betrieben und Vorhaben – mit Eigenkapital-Beteiligungen oder durch die Vermietung von Investitionsgütern.
- **Vertrauenswürdigkeit:** Ihr bringt die regionale, ökologische Wirtschaft voran. Als Regionalwert-Partner könnt ihr das glaubhaft kommunizieren.

## Allgemeine Partnerbedingungen<sup>1</sup>:

- Betriebssitz liegt im Regierungsbezirk Freiburg
- Der Betriebszweck bezieht sich auf die Land- und Lebensmittelwirtschaft bzw. bietet eine Dienstleistung, die unsere Partnerbetrieben zugutekommt
- Der Betrieb ist – so weit in der jeweiligen Branche möglich – bereits biozertifiziert, oder kurz vor, bzw. bereits in einer Umstellungsphase auf Bio mit einer maximalen Dauer von vier Jahren nach Vertragsabschluss.

<sup>1</sup> Unvollständige Kurzzusammenfassung. Ausführliche Beschreibung der Partnerkriterien findet ihr im Dokument „Partnerkriterien Regionalwert AG Freiburg“.

## PARTNERMODELLE

### LIZENZPARTNERSCHAFT

Die Lizenzpartnerschaft bildet den allgemeinen Einstieg in das Regionalwert-Netzwerk. Sie ist Grundvoraussetzung für die Zusatzoptionen der „Investitionspartnerschaft“ und „Kauf und Vermietung“. Bei diesem Partnermodell profitieren die Partnerbetriebe insbesondere durch das Regionalwert-Netzwerk.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Für wen interessant?</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Betriebe der Land- und Lebensmittelwirtschaft, die von den Vorteilen des Netzwerks profitieren möchten</li> <li>• Betriebe aller Branchen, die die ihr regionales Netzwerk stärken und erweitern wollen</li> <li>• Betriebe der Land- und Lebensmittelwirtschaft, die sich Investitionsgüter finanzieren lassen wollen oder eine Eigenkapital-Finanzierung erwünschen</li> </ul> |
| <b>Vorgehen</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Partnerschaftskriterien der Regionalwert AG Freiburg durchlesen</li> <li>• Mail mit kurzem Betriebs-Steckbrief an <a href="mailto:kontakt@regionalwert-ag.de">kontakt@regionalwert-ag.de</a></li> <li>• Termin zur Betriebsbesichtigung vereinbaren und Überprüfung der Partnerschaftskriterien</li> <li>• Vertrag unterzeichnen</li> </ul>                                      |
| <b>Dauer</b>                | Wenige Wochen   |
| <b>Kosten</b>               | Jahresbeitrag: 0,1 % vom Umsatz des Vorjahres (min. 200 Euro und max. 6.000 Euro pro Jahr)  |
| <b>Laufzeit</b>             | Drei Jahre (anschließend jährlich kündbar)  |

### Zusatzoption a - INVESTITIONSPARTNERSCHAFT

Die Regionalwert AG Freiburg beteiligt sich bei einer Investitionspartnerschaft mit **Eigenkapital** an eurem Betrieb oder an eurem Vorhaben. Diese Zusatzoption ist ausschließlich für Lizenzpartner möglich.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Für wen interessant?</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lizenzpartner der Regionalwert AG Freiburg mit Investitionsbedarf</li> <li>• Lizenzpartner, die sich in der Konsolidierungs- oder Sanierungsphase befinden</li> </ul>   |
| <b>Vorgehen</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Partnerschaftskriterien der Regionalwert AG Freiburg durchlesen</li> <li>• Mail mit ausgefülltem Betriebs-Steckbrief und Investitions-Steckbrief an <a href="mailto:kontakt@regionalwert-ag.de">kontakt@regionalwert-ag.de</a></li> <li>• Termin zur Betriebsbesichtigung vereinbaren</li> <li>• Unterzeichnung der Lizenzpartnerschaft</li> <li>• Ausführlicher Businessplan erstellen, Betrieb gutachterlich bewerten lassen, Due Diligence der Regionalwert AG Freiburg</li> <li>• Vorhaben vor Vorstand und Aufsichtsrat der Regionalwert AG Freiburg präsentieren</li> </ul> |

|                 |  |
|-----------------|--|
|                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beteiligungsvertrag gemeinsam entwickeln</li> <li>• Beschluss des Vorstands, Zustimmung des Aufsichtsrats</li> </ul>  |
| <b>Dauer</b>    | ca. drei bis sechs Monate  |
| <b>Kosten</b>   | Details werden im Rahmen des Beteiligungsvertrags individuell ausgehandelt. Eine Tilgung fällt nicht an, weil es sich um Eigenkapital-Beteiligungen handelt. Wer die Kosten für Vertragsentwicklung und Due Diligence übernimmt, wird im Vorhinein miteinander abgestimmt. |
| <b>Laufzeit</b> | Laufzeit und Kündigungskonditionen vertraglich individuell festgelegt.   |

## Zusatzoption b – KAUF und VERMIETUNG

Investitionsgüter wie Flächen, Immobilien, Einrichtungen und Maschinen kann die Regionalwert AG Freiburg kaufen und an Partnerbetriebe vermieten oder verpachten. Diese Zusatzoption ist ausschließlich für Lizenzpartner möglich.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Für wen interessant?</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lizenzpartner der Regionalwert AG Freiburg, die ihren Investitionsbedarf genau einschätzen können und keine Eigenkapital-Investition möchten</li> </ul>  |
| <b>Vorgehen</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Partnerschaftskriterien der Regionalwert AG Freiburg durchlesen</li> <li>• Mail mit ausgefülltem Betriebs-Steckbrief und Investitions-Steckbrief an <a href="mailto:kontakt@regionalwert-ag.de">kontakt@regionalwert-ag.de</a></li> <li>• Termin zur Betriebsbesichtigung vereinbaren</li> <li>• Unterzeichnung der Lizenzpartnerschaft</li> <li>• Vorhaben vor Vorstand und Aufsichtsrat der Regionalwert AG Freiburg präsentieren</li> <li>• Miet- / Pachtvertrag erstellen und unterschreiben</li> <li>• Beschluss des Vorstands, Zustimmung des Aufsichtsrats</li> <li>• Investition durch die Regionalwert AG Freiburg und Vermietung des Investitionsguts</li> </ul> |
| <b>Dauer</b>                | ca. drei bis sechs Monate   |
| <b>Kosten</b>               | Kosten werden im Miet- oder Pachtvertrag individuell geregelt   |
| <b>Laufzeit</b>             | Laufzeit und Kündigungskonditionen vertraglich individuell festgelegt   |

## FÖRDERPARTNERSCHAFT

Die Förderpartnerschaft ist für Betriebe, Unternehmen, Privatpersonen oder sonstige Institutionen, die das Konzept und die Idee der Regionalwert AG unterstützen wollen. Die Unternehmen müssen sich mit den Partnerschaftskriterien identifizieren, diese jedoch nicht erfüllen. Beispielsweise kann sich der Betriebssitz auch außerhalb des Regierungsbezirks Freiburg befinden.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Für wen interessant?</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Betriebe, Unternehmen, Privatpersonen oder sonstige Institutionen, die die Idee und das Vorhaben der Regionalwert AG Freiburg unterstützen möchten und das Netzwerk bereichern möchten.</li> </ul>   |
| <b>Vorgehen</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontakt aufnehmen, z.B. Mail an <a href="mailto:kontakt@regionalwert-ag.de">kontakt@regionalwert-ag.de</a></li> <li>• Betrieb vorstellen</li> <li>• Fördervertrag unterzeichnen</li> </ul>   |
| <b>Dauer</b>                | Wenige Wochen   |
| <b>Kosten</b>               | <p>Förderer (Unternehmen) der Regionalwert AG Freiburg errichten gemäß ihrer wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit einen jährlichen Beitrag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bis 5 Mio. € Jahresumsatz: 1.500 € / Jahr</li> <li>• Von 5 bis 10 Mio. € Jahresumsatz: 2.500 € / Jahr</li> <li>• Von 10 bis 20 Mio. € Jahresumsatz: 5.000 € / Jahr</li> <li>• Ab 20 Mio. € Jahresumsatz: 10.000 € / Jahr</li> </ul> <p>Die Kosten einer Förderpartnerschaft für Privatpersonen oder sonstige Institutionen werden individuell festgelegt.</p> |
| <b>Laufzeit</b>             | Mindestlaufzeit: zwei Jahre   |

## PARTNERSCHAFTSKRITERIEN der Regionalwert AG Freiburg:

Die Regionalwert AG Freiburg bietet das Partnerschaftsmodell der Lizenzpartnerschaft an. Darauf aufbauend kann zusätzlich eine Investitionspartnerschaft abgeschlossen werden, und/oder die Zusatzoption „Kauf und Vermietung“ in Anspruch genommen werden.

Bei der Lizenzpartnerschaft leistet der Partnerbetrieb einen jährlichen Beitrag an die Regionalwert AG Freiburg. In der Investitionspartnerschaft investiert die Regionalwert AG Freiburg mit Eigenkapital in den Partnerbetrieb oder in ein konkretes Vorhaben. Bei der Zusatzoption „Kauf und Vermietung“ erwirbt die Regionalwert AG Freiburg ein Investitionsgut und verpachtet oder vermietet es an den Partnerbetrieb weiter. Die Förderpartnerschaft unterstützt die Regionalwert AG Freiburg mit einem jährlichen Beitrag, unterliegt dabei aber nicht den Partnerschaftskriterien und wird folglich nicht als Partnerbetrieb angesehen.

Betriebe der Lizenzpartnerschaft und Investitionspartnerschaft unterliegen den folgenden Partnerschaftskriterien.

### 1 REGION

Der Partnerbetrieb muss seinen Sitz im Regierungsbezirk Freiburg haben. Zu dieser Region gehören die Landkreise Konstanz, Lörrach, Waldshut, Breisgau-Hochschwarzwald, Emmendingen, Ortenaukreis, Rottweil, Schwarzwald-Baar-Kreis, Tuttlingen sowie der Stadtkreis Freiburg im Breisgau.

#### 2.1 ÖKOLGIE

Die landwirtschaftlichen Partnerbetriebe der Regionalwert AG Freiburg sollen folgende Punkte befolgen, nicht-landwirtschaftliche Partnerbetriebe sollen diese unterstützen:

- Erhaltung einer vielfältigen Kulturlandschaft
- Verwendung ökologisch gezüchteter samenfester Sorten
- Aktiver Aufbau der Bodenfruchtbarkeit
- Förderung des Tierwohls,
- Erhaltung und Erhöhung der Biodiversität
- Verwendung von samenfestem Saatgut, Zuchtmaterial, Energie und Dünger aus ökologischer und regionaler Herkunft

#### **Zusatzkriterium „landwirtschaftliche Betrieb für Investitionspartnerschaften:**

Die landwirtschaftlichen Betriebe, an denen sich die Regionalwert AG (RWAG) beteiligt, müssen nach der EU – Verordnung (EG) Nr. 834/2007 und der Durchführungsverordnung (EG) Nr. 889/2008 ökologisch bewirtschaftet werden und anerkannt sein. Es ist auch möglich, dass die RWAG sich an konventionell bewirtschafteten Unternehmen beteiligt, die Betriebsleiter müssen aber dann einen Zeitplan zur Umstellung auf ökologischen Landbau vorlegen. Bis spätestens vier Jahre nach Vertragsabschluss muss der Betrieb vollständig auf Öko-Landbau umgestellt und von einer anerkannten Zertifizierungsstelle als Öko-Betrieb zugelassen sein. Die Wahl des Verbandes des Ökologischen Landbaus obliegt der Entscheidung der Pächter.

## 2.2 SOZIALES

Die Regionalwert AG Freiburg legt großen Wert auf soziale Gesichtspunkte, wobei folgende Aspekte beachtet werden sollen:

- Ausbildung junger Menschen
- Integration sozial schwächerer Menschen in die Arbeitswelt durch die Schaffung geeigneter Arbeitsplätze
- Mehr Facharbeitskräfte als Saisonarbeitskräfte
- Gerechte Entlohnung der Unternehmer und Mitarbeiter
- Vielfältige Entwicklung der Betriebe, um eine abwechslungsreiche, interessante und lehrreiche Arbeit anzubieten

## 2.3 ZUSAMMENARBEIT im WERTSCHÖPFUNGSVERBUND

Die Partnerbetriebe der Regionalwert AG Freiburg sehen in ihrer Zusammenarbeit eine Chance, Effizienz und Synergien in ökonomischer, regionaler, sozialer und ökologischer Hinsicht zu fördern. Diese Potenziale will die Regionalwert AG Freiburg zum Nutzen aller Beteiligten ausschöpfen.

Die Partnerbetriebe verpflichten sich daher

- an den regelmäßig stattfindenden Partnertreffen der Regionalwert AG Freiburg teilzunehmen,
- einen möglichst großen Teil an Produkten und Dienstleistungen aus dem Angebot des Wertschöpfungsverbunds der Regionalwert AG Freiburg zu beziehen<sup>2</sup>,
- sich deutlich als Partnerbetrieb der Regionalwert AG Freiburg kenntlich zu machen,
- auf ihren Produktverpackungen das Partner-Logo der Regionalwert AG Freiburg zu verwenden,
- auf ihren Internetseiten die Website der Regionalwert AG Freiburg zu verlinken,
- an Veranstaltungen der Regionalwert AG Freiburg teilzunehmen und
- die Öffentlichkeitsarbeit der Regionalwert AG Freiburg zu unterstützen

## 2.4 BETRIEBSWIRTSCHAFT, TRANSPARENZ und BERICHTSPFLICHT

### Lizenzpartnerschaften:

Die Partnerbetriebe der Regionalwert AG Freiburg verpflichten sich zur Offenheit und Transparenz gegenüber der Regionalwert AG Freiburg: Absehbare oder eintretende wirtschaftliche Schwierigkeiten müssen dem Vorstand und dem Aufsichtsrat der Regionalwert AG Freiburg unverzüglich gemeldet werden.

Zusätzlich zur Finanzberichterstattung gilt die sozial-ökologische Berichtspflicht anhand der Nachhaltigkeitsindikatoren, die die Regionalwert AG Freiburg vorgibt. Mit diesem Instrument will die Regionalwert AG Freiburg die Nachhaltigkeit der regionalen Nahrungsmittelversorgung absichern und aufzeigen. Sie erfassen die Bereiche Soziales, Ökologie und regionales Wirtschaften. Alle Informationen werden im jährlichen Regionalwert-Bericht konsolidiert zusätzlich zum Geschäftsbericht der Regionalwert AG Freiburg gegenüber den Aktionären veröffentlicht. Damit will die Regionalwert AG Freiburg die Nachhaltigkeit des Netzwerks aufzeigen.

---

<sup>2</sup> Die Regionalwert AG Freiburg ist nicht dafür verantwortlich, dass die Partnerbetriebe miteinander in wirtschaftliche Beziehung treten. Es besteht keine Warenabnahmepflicht im Netzwerk.

**Investitionspartnerschaften:**

Voraussetzung, um Investitionspartner der Regionalwert AG Freiburg zu werden, ist eine gute unternehmerische Praxis im Sinne einer soliden Betriebswirtschaft. Antragsteller:innen für eine Investitionspartnerschaft müssen einen schlüssigen und belastbaren Geschäftsplan einreichen. Der Geschäftsplan soll neben den üblichen Angaben auch enthalten, welche Funktion der Betrieb im Wertschöpfungsverbund der Regionalwert AG Freiburg einnehmen bzw. welche Produkte und Dienstleistungen er den anderen Partnerbetrieben anbieten kann.

Die Regionalwert AG Freiburg wird die leitenden Personen nach ihrer unternehmerischen Qualifikation im jeweiligen Arbeitsbereich beurteilen. Insbesondere eine fachliche Ausbildung wird verlangt. Falls diese nicht vorliegt, gelten Referenzen vorheriger Praxisjahre als gleichwertig.

Vor einer Investitionspartnerschaft muss der Betrieb der Regionalwert AG Freiburg Bilanzen, Geschäftszahlen und wesentliche Geschäftsvorgänge offenlegen und auf deren Wunsch prüfen lassen. Jeder Investitionspartner verpflichtet sich, der Regionalwert AG Freiburg Bericht zu stellen. Sie umfasst den Finanzbericht in Form der halbjährlichen betriebswirtschaftlichen Analyse (BWA) und die Jahresbilanz. Vorstand und Aufsichtsrat der Regionalwert AG Freiburg haben Anspruch auf Einsicht in betriebliche Unterlagen der Investitionspartner. Zur Transparenz zählt auch die Durchführung von Gesellschafterversammlungen auf den Betrieben.

## 2.5 ZUSATZKRITERIEN für NICHT-LANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBE

Nicht-landwirtschaftliche Partnerbetriebe der Regionalwert AG Freiburg verpflichten sich, den landwirtschaftlichen Partnerbetrieben durch ihr wirtschaftliches Handeln die Erfüllung der ökologischen, sozialen und ökonomischen Kriterien zu ermöglichen. Für sie gelten dieselben Kriterien wie für landwirtschaftliche Unternehmen, sofern sie relevant und praktikabel sind.

Partnerbetriebe aus Lebensmittelverarbeitung, Handel und Gastronomie können, müssen aber nicht als ökologischer Betrieb anerkannt sein. Sie sollen aber einen möglichst hohen Teil an Produkten aus dem Wertschöpfungsverbund beziehen (siehe 2.3). Darüber hinaus verpflichten sich Partnerbetriebe aus Lebensmittelverarbeitung, Handel und Gastronomie, bis Anfang 2030 einen wertmäßigen Anteil von mindestens 80 Prozent zertifiziert ökologischen Produkten an ihrem jeweiligen Einkaufsvolumen zu erreichen. Die Regionalwert AG Freiburg strebt an, diesen Anteil auf 100 Prozent zu erhöhen. Die Betriebsleiter:innen müssen mit der Antragstellung für eine Partnerschaft einen Zeitplan zur Erreichung dieser Ziele vorlegen. In begründeten Fällen ist der Vorstand der Regionalwert AG Freiburg berechtigt, Ausnahmen von den Zielquoten zuzulassen. Reine Dienstleistungsbetriebe sind hiervon ausgenommen. Sie müssen dagegen den Regionalwert- Partnerbetrieben Sonderkonditionen gewähren.

## 2.6 VERTRAGSTREUE

Die Partnerbetriebe der Regionalwert AG Freiburg binden sich mit dem jeweiligen Vertrag bewusst an die Partnerschaftskriterien. Sie sehen im Wertschöpfungsverbund der Regionalwert AG Freiburg eine reale Chance für die Zukunft ihres Unternehmens. Die genannten Partnerschaftskriterien werden Bestandteil jedes Partnerschaftsvertrags zwischen Betrieben und der Regionalwert AG Freiburg.